

## Schönes 2- Familienhaus mit Garten



<b>Immobiliennummer:</b>	26614	<b>Lage:</b>	Siedlung
<b>Ort / Region:</b>	Attnang Puchheim	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 308/fGEE 3.28
<b>Grundfläche:</b>	ca. 550 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Dieses renovierte ca. 140 m<sup>2</sup> große Wohnhaus in zentraler Lage könnte bald Ihnen gehören.

### Detailbeschreibung

Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> und im Obergeschoss eine Wohneinheit mit ca. 80 m<sup>2</sup>.

Nahversorger, Schulen, Ärzte und Restaurants sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Hier können Sie gleich einziehen und sich wohlfühlen!

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

### Ausstattung

Autostellplätze mit Einfahrt

Garten

2 Wohnungen

Abstellraum

Pelletsofen

2x Bad

2x WC

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

87 963.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.