

## Neues Einfamilienhaus in Sandl zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 27127  
**Ort / Region:** am Land  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 67/fGEE 0.74

### Kurzbeschreibung

Erstbezug!

### Detailbeschreibung

Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet alles was eine Familie benötigt.

Erdgeschoss:

Viel Platz für eine große Küche + Speis, geräumiger Essbereich, Wohnzimmer, WC mit Dusche.

Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit WC.

Das Haus wirkt durch die sehr gute Raumaufteilung noch größer - Ansehen lohnt sich!

### **Ausstattung**

- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Garage
- Garten - individuell gestaltbar!

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





